



LICITACION PÚBLICA Nº 11/2017

OBRA: “ACCESO A ESCUELA AGROPECUARIA Nº1 DE LA CIUDAD DE BERISSO – PAVIMENTACIÓN Y COMPLEMENTO HIDRÁULICO- Partido de Berisso

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

ARTICULO 1º. OBJETO DE LA LICITACIÓN.

El objeto de esta licitación es la contratación de proyecto ejecutivo, materiales y mano de obra para la ejecución de aproximadamente 600 metros de pavimento con cordón integral, bicisenda, saneamiento hidráulico, iluminación, para resolver el acceso a la nueva sede de la Escuela Agropecuaria Nº 1 de Berisso sobre una fracción de propiedad Municipal, que es parte de la parcela fiscal 2b de la Circunscripción VII, Sección C, Fracción VI, en la Ciudad de Berisso.

ARTICULO 2º. Las obras que se contratan por la presente, deberán ajustarse en un todo a la Memoria Descriptiva, Especificaciones Técnicas Generales y Particulares, Planos de Detalle y Planos de Conjunto.

La delimitación general e indicación de cuadras a ejecutar, constan en Planos Anexo -- que forma parte del presente pliego, las que comprenden la realización de los siguientes trabajos:

1.- *Trabajos Preliminares :*

- 1-1 .- Remoción de cerco y alambrado existente:** se removerán a mano 55.00 metros lineales de 1.5 metros de altura del cerco y alambrado existente.
- 1-2.- Replanteo y limpieza del terreno**
- 1-3.- Cartel de Obra**

2 - *Excavaciones, perfilado y compactación*

Se ejecutarán obras de saneamiento hidráulico del canal existente.

- 2-1.- Drenaje Canal existente:** se deberá sanear cegando el canal de desagüe existente de 3,00 m de ancho por 1,60 m de profundidad promedio.
- 2-2.- Excavación para desbarrado canal existente:** se perfilará y desbarrará todo el perfil del lecho de 0.30 m x 385 m de longitud.
- 2-3.- Excavación de Caja para Pavimento:** se abrirá la caja de 8.50 m. de ancho y se extraerá 0.50 m de suelo existente.
- 2-4.- Perfilado y Compactación de la Subrasante.**

3- Aporte y compactación de suelos

- 3-1 Suelo de Destape Relleno Canal con material existente.**
- 3-2 Compactación Relleno Canal:** se rellenará el canal a cegar con parte de material existente de la obra y con suelo seleccionado (tosca), que se compactarán por capas de 0.20 m, sobre el canal y sobre las superficies que necesiten.
- 3-3 Suelo Seleccionado (Tosca) sobre caja para pavimento:** se lo reemplazará el suelo existente, con suelo seleccionado, tosca, 0.20 m.
- 3-4 Compactación Aporte Suelo Seleccionado:** se compactará el suelo seleccionado según reglas del buen arte (en capas de 0.20 m) hasta concluir en el perfilado final de la subrasante.

4 - Base de hormigón pobre H 8 e= 0,12 m

4-1.- Base de Hormigón Pobre H 8 e= 0,12m: se ejecutará una base de H^o pobre – H8 – de 0.12 m de espesor y 8.50 m de ancho.

5 – Pavimento de hormigón H 30 e= 0,18 m

5-1 .- Pavimento de Hormigón H 30 e= 0,18 m: se pavimentará con H^oS^o - H30 - de 0.18 m de espesor, y 7,34 m de ancho de calzada. Previo a ello, se realizará la colocación de nylon 200 micrones (a modo de separación). Se ejecutarán dos cordones integrales con armadura \varnothing 8 mm y de 0.17 m. de ancho.

6 – Conductos pluviales

6.1.- Cañería de 400 mm: conectarán los sumideros a los ramales principales.

6.2.- Cañería de 800 mm: en el canal a cegar, sobre la superficie compactada de tosca, se colocarán los caños de diámetro 800 mm de hormigón vibrocomprimido para reconducir el drenaje. La nivelación será realizada por personal capacitado.

6.3.- Cañería de 1000 mm: Se colocará para entubar el canal existente debajo del cruce del pavimento, vereda y bicisenda.

7 – Sumideros y cámaras de inspección

7.1.- Sumidero con Cámara SV2: se ejecutarán en un todo de acuerdo a lo determinado en los planos, detalles respectivos y la presente especificación.

7.2.- Cámara de Inspección: se construirán, en un todo de acuerdo a lo determinado en los planos respectivos, a las órdenes de la Inspección y a lo aquí especificado.

8 - Vereda peatonal hormigón H 17 e= 0,10 m

8.1.- Excavación de Caja para Vereda.

8.2.- Suelo Seleccionado (Tosca) sobre caja para vereda.

8.3.- Compactación Aporte Suelo Seleccionado bajo vereda.

8.4.- Vereda de Hormigón H 17, e= 0,10 m.

9 – Bicisenda hormigón H 17 e= 0,10 m

9.1.- Excavación de Caja para bicisenda.

9.2.- Suelo Seleccionado (Tosca) sobre caja para bicisenda.

9.3.- Compactación Aporte Suelo Seleccionado bajo bicisenda.

9.4.- Bicisenda de Hormigón H 17, e= 0,10 m.

10 – Columna de alumbrado público:

10-1.- Excavación para Base Columna: este trabajo consistirá en todas las excavaciones para la base de la columna de alumbrado

10-2.- Base de Hormigón H17.

10.3.- Columna y Montaje: se utilizará columna para alumbrado público recta de 6,90 m de altura total, de tres tramos trefilados en frío, en acero 1010.

10.4.- Pintura de Columna: la pintura de la misma será 1 (una) mano de convertidor de óxido y 2 (dos) manos de esmalte sintético color VERDE SELVA.

10.5.- Componentes Eléctricos

Provisión de artefactos según especificaciones técnicas particulares.

El equipo auxiliar está conformado por:

- LAMPARA de sodio alta presión según especificaciones técnicas particulares BALASTO electromecánico para lámparas de descarga de sodio, alta presión, para su interno de 150 W. según especificaciones técnicas particulares
- IGNITOR de impulso tipo derivación de 150 W/220W. según especificaciones técnicas particulares

10.6 .-Red de Alimentación Eléctrica para Luminarias

Instalación eléctrica:

Conexiones: se regirá por las normas del Asociación Electrotécnica Argentina y las reglamentaciones establecidas por el Municipio o Ente prestatario del servicio de energía eléctrica.



La misma tendrá que ser ejecutada de acuerdo al Plano de Instalación Eléctrica adjunto, respetando la disposición de circuitos y elementos del Plano correspondiente.

Cualquier error u omisión debe ser corregido por el Contratista, independientemente de la aprobación de los planos por la Inspección de Obra y puesto inmediatamente en conocimiento de la misma.

Esta conexión llevará célula fotoeléctrica electromecánica según especificaciones técnicas particulares

CONECTOR aislado dentado aislado (morseta) rango 10-95 2/4 – 35 mm². 9 según especificaciones técnicas particulares

PORTAFUSIBLES según especificaciones técnicas particulares

El cable de vinculación entre la columna y el cable de alimentación (acometida) será según especificaciones técnicas particulares

Para la puesta a tierra se utilizará JABALINA de acero-cobre (IRAM 2309/01) según especificaciones técnicas particulares

Colocación de cables subterráneos

Cubierta de ladrillos

Relleno y compactación de zanjas

Limpieza de obra

ARTICULO 3º. PLIEGOS. CONSULTAS Y CIRCULARES.

Los pliegos de la presente licitación podrán obtenerse en forma gratuita desde el día **21 de setiembre al 29 de setiembre de 2017**, en la página de la Municipalidad de Berisso, www.berisso.gov.ar, su acceso será anónimo, como así también las consultas que se realicen.

Las mismas consultas se realizaran on line y serán contestadas a modo de circular en caso de estimar necesario.

Las Circulares podrán ser emitidas hasta el día **2 de Octubre 2017**.

ARTICULO 4º. SISTEMAS DE CONTRATACIÓN

Las obras se contratarán por el sistema de Ajuste Alzado y se entregarán completas en el plazo de ciento veinte días a partir del Acta de Inicio.

Las obras a realizar se ajustarán en un todo a la Memoria Descriptiva, Especificaciones Técnicas Generales, y Particulares establecidas en el presente Pliego a modo de Anteproyecto.

EL PROYECTO EJECUTIVO será íntegramente a cargo del Contratista. Deberá ser presentado, para evaluación del municipio, dentro de los veinte (20) días corridos, contados a partir de la firma del Contrato.

ARTICULO 5º. FORMAS DE COTIZAR. INVARIABILIDAD DE PRECIOS.

Las obras objeto de la presente licitación se contratarán por el Sistema de Ajuste Alzado, Los precios cotizados se entenderán en pesos de curso legal y de pago contado.

Los oferentes cotizarán la totalidad de las obras a ejecutar en la totalidad de los ítems detallados en las planillas que como anexos forman parte del presente pliego.

Se tomara como **precio tope** de la propuesta el presupuesto oficial. Sera un condicionante a la hora de realizar la adjudicación de la obra.

ARTICULO 5º.1.- REDETERMINACIÓN DE PRECIOS

No se reconocerá en el presente contrato, ningún mecanismo de indexación, variación o reponderación de los precios de contrato.

ARTICULO 6º. PLAZO DEL CONTRATO

Las obras objeto de la presente licitación deberán ejecutarse en un plazo de **120 ciento veinte) días**, contados a partir de la fecha de firma del acta de Inicio de obra.

El CONTRATISTA deberá presentar el Plan de Trabajos, dentro de los cinco (5) días de la firma del CONTRATO, con las curvas de avance físico e inversiones, reflejando el plazo de obra determinado, los avances previstos y las entregas parciales para dar cumplimiento a las obras previstas en el presente pliego.

El CONTRATISTA entregará el Proyecto ejecutivo y Plan de Trabajos con una copia a la inspección de obra de la Municipalidad –Av. Montevideo Esq. 8 1º piso solicitando la constancia de la entrega.

A los cinco (5) días hábiles de presentado el Plan de Trabajos, el REPRESENTANTE TECNICO deberá concurrir al Departamento Legal y Técnico de la Municipalidad, para notificarse de la aprobación u observación del mismo.

Si mediare observación, las mismas se harán por única vez, debiendo presentarlo con las correcciones que correspondieran dentro de las 48 horas de efectuadas las observaciones, so pena de la aplicación de las penalidades previstas en el presente pliego.-

ARTICULO 7º. FECHA DE INICIACION DE LOS TRABAJOS.

Se dará inicio a las obras contratadas en un plazo máximo de diez (10) días, a partir de la firma del Acta de Inicio de Obra, previa firma del Contrato.

ARTICULO 8º. PERMANENCIA DE DOCUMENTOS EN OBRA

Teniendo el Contratista la obligación de ajustarse en un todo a los documentos del Contrato, se le entregará en el momento de la Firma del Acta de Iniciación y Replanteo una copia Legalizada de ellos, los cuales estarán permanentemente a disposición de la Inspección en Obra.

ARTICULO 9º. INTERPRETACION DE LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATO.

Cuando los planos y demás documentos del Contrato presenten dudas para el Contratista, este recabará de la Inspección, con la anticipación debida, las aclaraciones correspondientes, siendo siempre responsable de la demora o perjuicio que pudiera significar tal omisión. Los planos, proyectos y demás documentos del Contrato se complementan entre sí de forma que cualquier omisión en uno de ellos queda salvada por su referencia en el otro.-

En ningún caso o controversia con respecto a los trabajos a realizar o a su pago, se podrán demorar los mismos de manera de provocar una interrupción o entorpecimiento del ritmo de obra establecido en el plan de trabajos.

ARTICULO 10º. DE LA INSPECCION DE LOS TRABAJOS.

La ejecución de la obra se realizará bajo el control de un servicio técnico dependiente de la Subsecretaria de Planificación y Gestión de la Obra Pública, que se denominará "inspección". Estará integrado por un inspector técnico de la dependencia citada y uno o más auxiliares técnicos si se considerase necesario, cuya designación se notificará al contratista por medio de mail a modo de libro de ordenes de servicio.- Será obligación del contratista facilitar los elementos necesarios para el eficaz cumplimiento de la misión de controlar por parte de la inspección. Este servicio resolverá todas las cuestiones concernientes a la construcción, calidad de los materiales, marcha de los trabajos y correcta ejecución de los mismos, extenderá la certificación de la obra realizada y dará la órdenes e instrucciones al contratista, hará demoler y reconstruir todo trabajo que a su juicio este mal realizado o no se ajuste a los planos y Pliego de Bases y Condiciones y tendrá además las facultades que se establecen expresamente en el presente pliego.

ARTICULO 10.1. COMODIDADES PARA EL INSPECTOR DE OBRA:

Simultáneamente con la firma del acta de inicio de Obra, la empresa contratista deberá cumplimentar con la entrega de los elementos que se consignan a continuación, en el lugar indicado en cada caso:

10.1.1.- EQUIPAMIENTO PARA LA INSPECCION:



Se deberá poner a disposición de la inspección el personal necesario para las operaciones de medición y los siguientes elementos

- Odómetro
- Nivel óptico de precisión adecuada para pavimentación
- Cinta métrica de 50m

10.1.2.- LOCAL PARA LA INSPECCIÓN:

El Contratista suministrara por su cuenta un (1) local para oficinas de la Inspección, con las comodidades para la correcta realización de las tareas, asimismo deberá contar en esta oficina con todo el material necesario, como así también la documentación de obra y libros de rigor.

10.1.3.- COMBUSTIBLE PARA LA INSPECCIÓN:

A partir del inicio de la obra, el Contratista deberá proveer por anticipado los vales mensuales de 500 litros de nafta del tipo ECOLÓGICA SIN PLOMO con octanaje NO INFERIOR A NOVENTA Y SIETE (97) hasta la recepción Provisoria de las Obras.

ARTICULO 11º. PRESTACION

La provisión de las prestaciones serán cumplimentadas por la contratista a la firma del contrato.-

11.1. ELEMENTOS DE INFORMÁTICA

La contratista deberá hacer entrega a la Sub Secretaría de Planificación y Gestión de la Obra Pública en el momento de la firma del acta de inicio de los trabajos.

Dos computadoras completas compuestas por:

- Procesador: Intel Core I7-7700 Gen7+ Cooler CPU Cooler Master Hyper 212 Evo
- Motherboard: 1151 MSI Z170A GAMING M3
- Memoria RAM: Corsair Vengeance Led White 16 gb 2x8gb Ddr4 3200mhz
- Disco Duro: 1TB SATA 6 Gb/s
- Placa de Video: GeForce GTX1060 6Gb DDR5 Asus Strix Gaming
- Lectgrabadora de DVD
- Fuente: Evga Bronze 600w 80 Plus Bronze
- Gabinete: Corsair Carbide 100r S/ FUENTE
- Dos Kit: Teclado, Mouse y Parlantes

dos Monitor: LG 23" LED IPS 23mp55hq o Similar

Dos Impresoras HP oficio laser negro con 5 cartuchos de reposición por maquina.-

ARTICULO 12º. CUMPLIMIENTO LEY 13.753:

EL Contratista deberá cumplir con el correspondiente pago de aportes establecido según Ley

Provincial N° 12.490 art. 26 – inciso i -, modificado por la Ley Provincial 13.753.

ARTICULO 13º. REPRESENTACIÓN TÉCNICA

La Empresa adjudicataria presentará debidamente visado por el Colegio Profesional que corresponda del Contrato de Representación Técnica respectivo.

Para el pago de los certificados de obra será requisito indispensable la presentación de las boletas de los aportes jubilatorios de la Caja de Profesionales de la Ingeniería de la Provincia de Buenos Aires

ARTICULO 14º. OBLIGACIONES DEL REPRESENTANTE TÉCNICO.

El representante técnico del contratista firmará y gestionará las presentaciones que dieran lugar a tramitaciones de carácter técnico y estará presente en todas las operaciones de esa índole que sea necesario realizar en el curso de la construcción, replanteo, nivelaciones, prueba de resistencia, mediciones de obra realizada, recepciones parciales o totales de las obras, etc., debiendo firmar todas las actas que se labren.

La Inspección podrá exigir la presencia en obra del Representante Técnico en cualquier etapa de la ejecución con un mínimo de doce (12) horas de antelación.

La incomparencia del Representante Técnico o su negativa a la firma de las actas, inhabilita al contratista para reclamos inherentes a la operación realizada, pudiendo la inspección paralizar los trabajos sin interrupción del plazo contractual.

ARTICULO 15º. RESPONSABILIDAD DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS.

El contratista es siempre responsable de la correcta ejecución de las obras, debiendo respetar la ubicación, forma y dimensiones que se deduzcan de los planos y proyectos y responder por los desperfectos que puedan producirse durante la ejecución y conservación hasta la recepción definitiva, excepto los producidos por causas que no le fueran imputables.

La Inspección pondrá en conocimiento del contratista tales defectos o deterioros y ésta deberá proceder a su reparación, arreglo o reconstrucción en el plazo que se establezca por medio de la inspección.- Vencido el plazo y sin perjuicio de las sanciones pecuniarias, la contratista deberá hacer entrega a la Sub Secretaría de Planificación y Gestión de la Obra Pública, podrá ejecutar los trabajos observados por administración o mediante terceros, a cuenta del contratista, descontando su importe posteriormente.

ARTICULO 16º. VICIOS DE CONSTRUCCIÓN.

Cuando la inspección advierta vicios de construcción, sean en el curso de la ejecución o durante el periodo de conservación, podrá disponer que las partes defectuosas sean demolidas y ejecutadas nuevamente a expensas del contratista.

ARTICULO 17º. DE LA MEDICION Y PAGO.

La inspección recibirá diariamente el informe de los trabajos a ejecutar, en ejecución y los terminados el día anterior, discriminado por ítem.

A modo de ejemplo, la información a suministrar constará de:

Ubicación del trabajo: Calle 18 entre 5 y 6.

Estado del trabajo (A comenzar, en ejecución, terminado).

La contratista comunicará a la inspección la terminación de cada trabajo. Esta, dentro de los diez (10) días de notificada aprobará o no el trabajo ejecutado, salvo los casos de mayor plazo según lo dispuesto en las respectivas Especificaciones Técnicas y ordenes de servicio emitido.

Si la contratista no recibiera la correspondiente aprobación o, rechazo u observación del citado trabajo dentro de dicho plazo, éste se considerará aprobado imputando la medición a trabajo ejecutado.

Si el trabajo recibiera observación o rechazo la contratista procederá a solucionar lo observado dentro de las 48 horas o del plazo que se le indique por orden de servicio, de la notificación correspondiente.

Una vez subsanados los defectos, la contratista, procederá a informar nuevamente a la Inspección de Obra de la terminación del trabajo repitiéndose el procedimiento antes descrito.

Del 1 al 5 de cada mes, el Inspector, conjuntamente con el Representante Técnico del contratista, efectuarán el acta de medición de la obra por porcentaje ejecutado y aprobada en el mes inmediato anterior, en un todo de acuerdo a lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones – Especificaciones Técnicas Generales y Particulares-.

Con tales elementos, la Subsecretaría de Planificación y Gestión de la Obra Pública expedirá el correspondiente certificado de obra en el plazo estipulado en la ley 6021.

Si el contratista dejare de cumplir con las obligaciones a su cargo, los certificados serán expedidos de oficio, sin perjuicio de las reservas que formularen al efectuar el cobro.



El certificado de pago llevará la firma del contratista y su representante técnico, salvo los de oficio.

ARTICULO 18º. FONDO DE REPAROS.

Del importe de cada certificado, se deducirá el cinco por ciento (5%) como mínimo, que se retendrá hasta la recepción provisoria como garantía de obra. Este depósito podrá ser reemplazado por el contratista, por su equivalente en dinero efectivo, póliza de seguro de caución o fianza o aval bancario conforme a los requisitos del presente Pliego.

Estas retenciones, así como las garantías de contrato, podrán ser afectadas al pago de las multas y a las devoluciones que por cualquier otro concepto debiera efectuar el contratista, en caso de que el monto de los certificados fuera insuficiente, debiendo el contratista reponer la suma afectada en el perentorio plazo de diez (10) días hábiles, bajo apercibimiento de rescisión del contrato.

ARTICULO 19º. CERTIFICADOS.

A los efectos del presente Pliego se entiende por Certificado todo crédito documentado que expida la Municipalidad al Contratista con motivo del Contrato de Obra Pública.

ARTICULO 20º. CARACTER PROVISIONAL DE LOS CERTIFICADOS.

Todos los certificados son provisionales, pero una vez expedidos no pueden ser modificados en su monto ni trabado su trámite de pago por ninguna circunstancia. De existir errores u omisiones una vez expedidos serán tenidos en cuenta en la certificación siguiente, cualquiera sea su naturaleza.

ARTICULO 21º. PAGO DE LOS CERTIFICADOS.

Las certificaciones serán realizadas el último día hábil de cada mes trabajado. La medición se realizara de común acuerdo entre la Inspección y el representante Técnico de la Contratista.

El pago de los certificados se efectuara en la medida que sean depositados los fondos de Programa de Financiamiento afectado a la obra en función a las rendiciones y avances de obra realizados.

ARTICULO 22º. ORDENES DE SERVICIOS.

El Representante Técnico deberá presentar por nota el mail por el cual se generará la comunicación entre la Inspección de Obra y la Empresa por medio de su representante Técnico y simultáneamente por esa misma vía la Inspección de Obra notificara a la contratista..

Las órdenes, citaciones o instrucciones que la inspección deba transmitir al contratista serán extendidas vía mail, serán numeradas y correlativas, en el cual podrán notificarse el contratista, el Representante técnico o el representante en obra. Dicho mail deberá tener confirmación de recepción. La negativa a notificarse de cualquier orden de servicio motivará la suspensión inmediata de la obras sin interrupción del plazo contractual.

ARTICULO 23º. PEDIDOS DE EMPRESA.

La relación entre el contratista y la Municipalidad se efectuará únicamente por medio de mail, utilizado como orden de servicio, notificándose en él a la Inspección de todas las solicitudes vinculadas al contrato.

Los pedidos de empresa podrán ser efectuados solamente por el contratista o su representante técnico. Carecerán de valor las solicitudes no ejecutadas con papel carbónico doble faz.

ARTICULO 24º. RECLAMO DE ÓRDENES DE SERVICIO.

En todos los casos en que se produzcan reclamos de órdenes de servicio los mismos deberán efectuarse de acuerdo a lo especificado en el artículo anterior en un plazo de cuarenta y ocho (48) horas.

Las solicitudes de este tipo serán sometidas a dictamen de la Subsecretaría de Planificación y Gestión de la Obra Pública

ARTICULO 25º. PERSONAL Y SEGUROS.

La contratista deberá dar estricto cumplimiento a las disposiciones de la Ordenanza 8687 y a las leyes nacionales 19587 de Higiene y Seguridad en el Trabajo y 24557 sobre Riesgos del Trabajo y las normas reglamentarias sobre la materia, tránsito y medio ambiente.

Todos los obreros deberán estar asegurados por cuenta del contratista en la ART que corresponda, debiendo presentar a la Municipalidad dentro de los diez (10) días corridos de iniciados los trabajos, las constancias respectivas de:

a) Listado del personal dado de alta en la ART, firmado por el representante técnico

b) Copia autenticada del contrato vigente con la ART y constancia de pago actualizada.

En caso de no hacerlo se suspenderá la obra mientras dure el incumplimiento, sin interrumpir el plazo contractual.

El seguro deberá extenderse durante la totalidad del plazo contractual. En caso de ampliaciones de plazo, deberán ajustarse las pólizas al nuevo plazo.

El inspector de la obra podrá ordenar por escrito al contratista el retiro de la obra de los obreros o empleados que por su incapacidad, mala fe, insubordinación o falta de seriedad y respeto, perjudiquen la buena marcha de los trabajos. El contratista deberá mantener la disciplina en el obrador, debiendo cumplir en todo momento con las leyes, ordenanzas, disposiciones generales y las que reglamenten el trabajo. Asimismo está obligado a tener en la obra hasta su recepción provisional el personal necesario para el cuidado de día y de noche.

ARTICULO 26º. AMPLIACIONES DE PLAZO POR MODIFICACIONES Y EJECUCIONES DE OBRA ADICIONAL.

Si se modificara o ampliara una parte de la obra de modo tal que requiera para su ejecución mayor plazo que el estipulado en el contrato original y ello se justifique fehacientemente, podrá hacerse una recepción provisional de la parte original y otra para la ampliación o modificación en el plazo que se establecerá al aprobarse la misma.

La procedencia de realizar dichas recepciones parciales o bien una sola por la totalidad de la obra terminada, incluidas las modificaciones y/o ampliaciones será determinada por la Sub Secretaría de Planificación y Gestión de la Obra Pública

ARTICULO 27º. AMPLIACION DE PLAZOS POR LLUVIAS.

Se aplicara en este caso lo estipulado en el Artículo 37 de la Ley 6021 de Obras Publicas y su reglamentación.

“ARTICULO 37º .Ley: Las demoras en la iniciación, ejecución y terminación de los trabajos, darán lugar a la aplicación de multas o sanciones que fije el Pliego de Bases y Condiciones. Salvo que el contratista pruebe que se debieron a causas justificadas. El contratista quedará constituido en mora por el solo hecho del transcurso del o de los plazos estipulados en el contrato y obligado al pago de la multa correspondiente, sin necesidad de requerimiento o interpelación alguna, debiéndose descontar el importe respectivo de los certificados a emitir o en su defecto de las garantías constituidas.

La aplicación de la multa será dispuesta por la Repartición. Cuando el total de las multas aplicadas alcance al quince por ciento (15%) del monto del contrato, la Administración Pública podrá rescindirlo por culpa del contratista.

ARTICULO 37º .Reg.: (mod. por Dec. 1.833/83). Los hechos que puedan justificar demoras en la ejecución de obras, deberán denunciarse por escrito dentro de los diez (10) primeros días del mes siguiente al de su producción, caducando el derecho a invocarlos por el transcurso de ese plazo.

La inspección de obras estimará la incidencia, pudiendo requerir las pruebas que se consideren necesarias, notificándolo de esta estimación en el plazo de diez (10) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la denuncia. El



contratista podrá reclamar fundadamente dentro de los quince (15) días hábiles de notificado ante el Director de la Repartición.

Dentro de los diez (10) días hábiles del vencimiento del plazo contractual el contratista podrá solicitar su ampliación, caducando su derecho por el transcurso del término fijado.

Toda solicitud de prórroga será resuelta por el funcionario autorizado a suscribir el contrato respectivo.

En el caso de que exista solicitud de prórroga con informe favorable por parte de la inspección de la obra y los depósitos de garantía suplan la posible multa, se suspenderá el cobro de la misma durante noventa (90) días a contar del vencimiento del plazo contractual estipulado, más las prórrogas otorgadas, debiéndose hacer constar en el certificado, que media solicitud de prórroga.

Si no se resolviera la prórroga solicitada dentro del período de suspensión establecido precedentemente por causa no imputable al contratista, el mismo quedará ampliado por otro lapso de igual duración bajo la responsabilidad de los agentes intervinientes en la tramitación cuya demora obligue a este nuevo período de suspensión.

En todos los casos, al dar trámite a las solicitudes de acuerdo a lo establecido en el tercer párrafo de este artículo, las Reparticiones informarán si se han efectuado retenciones por cobro de multas que abarquen períodos respecto de los cuales corresponda el otorgamiento de ampliaciones de plazo, a los fines de disponer en un mismo acto la prórroga pertinente y la restitución que correspondiere.”

ARTICULO 28º. INCUMPLIMIENTO DEL PLAN DE TRABAJOS.

El atraso no justificado del cumplimiento del plan de trabajo aprobado por la Sub Secretaría de Planificación y Gestión de la Obra Pública, hará pasible al contratista de una multa equivalente al dos por diez mil (2/10.000) del monto del contrato por cada día de demora o atraso.

Las justificaciones y certificaciones que correspondan, así como las solicitudes de consideración de mayores plazos para corregir el atraso deberán ser presentadas por el contratista dentro de los diez (10) días corridos de producida la demora.

ARTICULO 29º. SUSPENSION POR CAUSAS DE TERCEROS.

Si el contratista se viese obligado a interrumpir en parte o totalmente los trabajos por causas de terceros deberán denunciarlo de inmediato a la inspección mediante el libro de pedidos de empresa, detallando los motivos que impiden la ejecución de la obra. Si a pesar de su denuncia no se allanasen las dificultades puntualizadas dentro de un plazo de diez (10) días, el contratista deberá dar cuenta de esta circunstancia a la Subsecretaria de Planificación y Gestión de Obra Pública.

Queda a criterio de la Subsecretaría con los elementos que se aporten, determinar en cada caso si dicha interrupción provocará o no la suspensión del plazo contractual.-

ARTICULO 30º. TRANSPORTE DE MATERIALES.

Se considera que el contratista al efectuar su oferta ha tenido en cuenta las condiciones existentes para disponer de medios de transporte.

ARTICULO 31º. EXTRACCION DE MUESTRAS.

Durante la marcha de los trabajos, según lo especificado en el pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, la empresa deberá proveer las herramientas que así disponga la inspección a los fines de los correspondientes

controles de calidad. Todos los equipos, maquinarias y demás utensilios de trabajo estarán a cargo de la contratista.

Se realizarán probetas de hormigón recién colado, y la contratista deberá depositarlas en el laboratorio que le indique la Inspección, costeando los gastos que demande el traslado y el estudio correspondiente.

El contratista deberá poner a disposición de la inspección todos los elementos requeridos dentro del término de dos (2) días desde que fueren solicitados.-

ARTICULO 32º. REPARACIONES NECESARIAS.

Si al procederse a la recepción provisional se encontrasen obras que no estuvieran ejecutadas con arreglo a las condiciones del contrato, se podrá suspender dicha operación hasta que el contratista las coloque en la forma estipulada, a cuyos efectos la Subsecretaría de Planificación y Gestión de la Obra Pública fijará un plazo, transcurrido el cual si el contratista no diera cumplimiento a las observaciones formuladas, podrá la Subsecretaría de Planificación y Gestión de la Obra Pública ejecutarlas por sí o con intervención de terceros, cargando los gastos al contratista, sin perjuicio de las sanciones que correspondiere.

Cuando se tratare de subsanar ligeras deficiencias o de completar detalles que no afecten a la habilitación de la obra, podrá realizarse la recepción provisional, dejando constancia en el acta a los efectos de que se subsanen estos inconvenientes durante el plazo de conservación o garantía.

Si transcurrido el plazo fijado por la Subsecretaría de Planificación y Gestión de la Obra Pública, el contratista no diera cumplimiento a las observaciones formuladas se procederá a recibir la obra de oficio. Dispuesta esta recepción la Subsecretaría de Planificación y Gestión de la Obra Pública dentro de los treinta días siguientes encarará la ejecución de los arreglos o en su defecto determinará el valor de los perjuicios.

Los gastos que demanden la ejecución de los arreglos y las nuevas inspecciones o mediciones que deban realizarse correrán por cuenta del contratista y serán reintegrados por éste, o se deducirán del certificado final o de las garantías sin perjuicio de las sanciones que se apliquen en el registro de licitadores.

El importe deducido por gastos de nuevas mediciones e inspecciones ingresará a rentas generales de la comuna.

ARTICULO 33º. HABILITACION DE LOS TRABAJOS.

A criterio de la Inspección se permitirán habilitaciones parciales en la medida en que se consideren terminados los trabajos de una o varias calles.

ARTICULO 34º. RECEPCION PROVISORIA.

La recepción parcial o total tendrá el carácter de provisional hasta tanto se haya cumplido el plazo de garantía o conservación fijado en el Pliego.-

La recepción provisional se llevará a cabo por los técnicos que designe la Subsecretaría de Planificación y Gestión de la Obra Pública, quienes labrarán acta con intervención del contratista y de su representante técnico, la que será aprobada en última instancia por el Departamento Ejecutivo quien dispondrá la devolución de las retenciones que correspondan.-

El mismo procedimiento se observará para la recepción definitiva.

ARTICULO 35º. EFECTOS DE LA RECEPCION PROVISORIA.

Aprobada la recepción provisional o definitiva se procederá dentro del plazo de noventa (90) días a hacer efectiva la devolución de las garantías que correspondan.

Si hubiera recepciones provisionales o definitivas parciales, se devolverá la parte proporcional de la garantía siempre dentro del plazo establecido en el párrafo anterior.

ARTICULO 36º. LIMPIEZA DE LA OBRA.

El contratista deberá entregar la obra libre de escombros y materiales excedentes de la construcción y perfectamente limpia, bajo pena de una multa del uno por diez mil (1/10.000) del monto del contrato, por día de retraso.

ARTICULO 37º. RECEPCION DEFINITIVA.



Municipalidad de Berisso

PROVINCIA DE BUENOS AIRES
CAPITAL PROVINCIAL DEL INMIGRANTE



La recepción definitiva se llevará a cabo al finalizar el plazo de conservación o garantía que se extiende por el término de doce (12) meses.- El plazo mencionado se empezará a contar a partir de la fecha del acta de recepción provisoria.

Si la recepción provisional se hubiese llevado a cabo sin observaciones y si durante el plazo de conservación o garantía no hubiesen aparecido defectos como consecuencia de vicios ocultos y se hubieran realizado los trabajos de conservación que previeran los pliegos de bases y condiciones, la recepción definitiva se operará automáticamente vencido dicho plazo.

Si el contratista, vencido el plazo de conservación o garantía no hubiere subsanado las deficiencias consignadas en el acta de recepción provisional o las que pudieran aparecer durante el plazo mencionado, la Sub Secretaría de Planificación y Gestión de la Obra Pública lo intimará para que lo haga en un lapso perentorio, transcurrido el cual y persistiendo el incumplimiento procederá a recibir la obra de oficio y determinará la proporción en que se afecte la garantía y créditos pendientes sin perjuicio de las sanciones que se apliquen en el Registro de Licitadores.

ARTICULO 38º. RESPONSABILIDAD LEGAL.

La recepción definitiva y la devolución de la garantía no eximen al contratista y a su representante técnico de la responsabilidad de su trabajo con arreglo al Código Civil y a la ley 6021.

ARTICULO 39º. CERTIFICADO Y PLANOS FINALES DE OBRAS COMPLEMENTARIAS.

Antes de solicitar la recepción definitiva de la obra, el contratista deberá entregar a la inspección, los documentos que acrediten que los trabajos ejecutados con la intervención de reparticiones privadas, provinciales y nacionales o en redes de sus servicios han sido aprobados definitivamente por ellos. Los planos según obra deberán presentarse en formato digital debidamente identificados y en papel original y dos copias, una de las cuales deberá ser devuelta con constancia de recepción al contratista.

Las conexiones de todos los servicios, gestión, planos y derechos correspondientes estarán a cargo de la empresa Contratista.

ARTICULO 40º. SALUD, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE.

40.1 Disposiciones generales.

- A. El Contratista cumplirá y hará cumplir a sus Subcontratistas y su personal, las normas y precauciones de seguridad e higiene que figuran en el Programa de Seguridad e Higiene, en esta Sección, en el Pliego, en el Código de Edificación de la municipalidad con jurisdicción sobre la obra y en los reglamentos técnicos que resulten de aplicación, las que no son excluyentes de otras normas de carácter local y/o que se dicten con posterioridad a la fecha del Contrato.
- B. El Contratista será único responsable por los daños y perjuicios que él, sus Subcontratistas o su personal, puedan causar a las personas y bienes dentro de la Obra y obrador, en la vía pública y linderos.
- C. El Contratista se obliga a que la ejecución de los trabajos no produzca interrupciones en el tránsito de calles, aceras o caminos públicos y privados, en los accesos a linderos y a los servicios públicos. En caso de que esta disposición fuera de cumplimiento imposible, el Contratista programará los trabajos en tiempo y forma para minimizar sus consecuencias y se encargará de obtener las autorizaciones que sean necesarias.
- D. En caso de una emergencia que afecte la seguridad de la obra, de la vía pública o linderos que pueda originar pérdidas o daños a las personas o a los bienes, el Contratista adoptará de inmediato las precauciones necesarias, sin necesidad de requerir la autorización de la Subsecretaria de Planificación y Gestión de Obra Pública.

40.2 Responsable de Higiene y Seguridad de Obra.

- A. El Responsable de Higiene y Seguridad de Obra individualizado por el Contratista en su Oferta y/o quien lo reemplazare con la conformidad del Comitente, confeccionará y suscribirá el Programa de Seguridad e Higiene y efectuará los trámites ante la ART correspondiente. Será responsable de la instrucción del personal, la adopción y control de cumplimiento de las disposiciones oficiales vigentes.
- B. El Responsable de Higiene y Seguridad de Obra será responsable de coordinar y supervisar asiduamente las medidas y protecciones de seguridad en obra, las que serán implementadas y permanentemente controladas por el personal del Contratista.
- C. El Responsable de Higiene y Seguridad de Obra deberá en todo momento cumplir con las directivas que le proporcione el auditor de seguridad e higiene designado por el Comitente, las cuales serán complementarias de las que figuran en el punto 6.25 de la Sección I del Pliego.

40.3 Normas y precauciones de seguridad.

- A. El Contratista cumplirá con lo establecido en la Ley 19.587/72 de seguridad e higiene, el Decreto 911/96 y Resoluciones 231/96, 051/97 y 035/98 de la Superintendencia de Riesgos del Trabajo, y con toda otra normativa aplicable en la materia. Las multas que pueda imponer la Autoridad de aplicación, motivadas por violación de estas normas, serán a exclusivo cargo del Contratista, quien soportará los daños y perjuicios en el caso de que la Autoridad de aplicación paralice los trabajos, sin que ello sea causal de prórroga.
- B. El Contratista será el único responsable de adoptar y mantener las medidas y precauciones para asegurar condiciones de prevención y seguridad en obra y obrador. Proveerá los elementos, equipos y servicios que prescriben las normas oficiales y los complementarios que sean necesarios para evitar accidentes y daños a su personal y a sus bienes, al de sus Subcontratistas, del Comitente, de la DO y de terceros.
- C. El Contratista construirá y mantendrá las defensas reglamentarias para la protección del personal y toda otra persona dentro de la obra y obrador para evitar la caída de personas, materiales, herramientas y demás enseres a la vía pública y linderos. Asimismo instalará las luces de peligro que resulten reglamentarias. En caso de trabajos en la vía pública balizará con luces rojas las zanjas, excavaciones y todo otro tipo de construcción o instalación temporaria con el objeto de evitar accidentes.
- D. El Contratista será responsable del estricto cumplimiento de las disposiciones oficiales vigentes, entre otras:
 - a mantener en buenas condiciones de orden y aseo el lugar de ejecución de los trabajos.
 - b reportar de inmediato cualquier accidente ocurrido durante el desarrollo de los trabajos, que pueda resultar en daños a personal, propiedades o equipos.
 - c colocar en el obrador o en lugar bien visible, antes del inicio de los trabajos, un cartel con los números telefónicos de la ART, de su oficina central, del servicio de ambulancias y la dirección de la institución médica donde se derivará a sus operarios en caso de accidente.
- E. El Contratista proveerá obligatoriamente a su personal y al de los Subcontratistas todos los elementos prescriptos por las leyes e instrumentos oficiales vigentes, entre otros:
 - a ropa adecuada, casco, zapatos de seguridad y guantes y antiparras, cuando así se requiera.
 - b cinturones de seguridad o arneses para trabajos de altura.
 - c herramientas comunes y herramientas eléctricas en buen estado, las últimas con puesta a tierra.
 - d fichas, tomas y prolongadores en buenas condiciones.
 - e matafuegos triclase (A, B y C), de polvo químico, a razón de uno cada 200 metros cuadrados, así como adicionales en aquellos áreas de obra donde exista mayor carga de fuego.



Municipalidad de Berisso

PROVINCIA DE BUENOS AIRES
CAPITAL PROVINCIAL DEL INMIGRANTE

F. La DO se reserva el derecho de (i) aplicar multas conforme lo previsto en el punto 10.4 a) de la Sección I del Pliego. Adicionalmente, se aplicará una multa del 1 ‰ del Monto del Contrato en caso de reincidencia en el mismo incumplimiento, y/o (ii) de suspender la ejecución de los trabajos e inclusive de solicitar al Comitente la resolución del Contrato, si observa anomalías durante la ejecución de los trabajos que a su juicio pueden ser causa de accidentes por el incumplimiento en la aplicación de las normas precitadas.

40.4 Prohibiciones.

- A. El Contratista será el responsable directo de que se cumplan las prohibiciones prescriptas por los instrumentos oficiales vigentes, entre otras:
- a prohibir la existencia de cualquier tipo de combustible líquido en recipientes que no sean metálicos, con sus correspondientes tapas a rosca o resorte.
 - b prohibir la utilización de nafta o solventes para la limpieza de pisos, herramientas, piezas, etc.
 - c prohibir el uso de instalaciones eléctricas, incluso elementos y/o herramientas fijas o portátiles, que no estén en perfectas condiciones.
 - d prohibir la ejecución de trabajos en los artefactos de iluminación o instalación eléctricas en general, sin haber efectuado previamente el corte del suministro.
 - e prohibir el uso de escaleras móviles de una hoja.
 - f prohibir el acceso de personas ajenas a las obras en el área de ejecución de los trabajos.
- B. El Contratista será responsable de que en ningún momento durante la ejecución de los trabajos, su personal o el de sus Subcontratistas esté bajo la influencia de alcohol o drogas u otras sustancias intoxicantes.
- C. La DO se reserva el derecho de (i) aplicar multas de conformidad a lo previsto en el punto 10.4 a) de la Sección I del Pliego. Adicionalmente, se aplicará una multa del 1 ‰ del Monto del Contrato en caso de reincidencia en el mismo incumplimiento, y/o (ii) de suspender la ejecución de los trabajos e inclusive de resolver el Contrato en cualquier momento, si observara anomalías durante la ejecución de los trabajos que a su juicio pueden ser causa de accidentes graves por el incumplimiento en la aplicación de las normas precitadas.

ARTICULO 41º. COMODIDAD Y SEGURIDAD PARA EL PÚBLICO.

El contratista deberá realizar el trabajo de modo de ocasionar la menor molestia posible al público, adoptando las medidas adecuadas para la comodidad del público y de los vecinos.

No se permitirá almacenamiento de los materiales en la vía pública, salvo expresa autorización de la Inspección.

ARTICULO 42º. TRABAJOS EN PERIODO DE CONSERVACION O GARANTÍA DE LA OBRA.

Son aquellos que debe afrontar la contratista a su cargo, por deficiencias de funcionamiento o de ejecución de las obras, imputables a la misma.

ARTICULO 43º. EQUIPOS A UTILIZAR.

El contratista al presentar la nómina de equipos indispensables para la ejecución de la obra, indicará en la misma el lugar de ubicación de los equipos a la fecha de licitación, modelo, estado general y características técnicas del mismo que permitan su correcta individualización, según lo especificado en pliego de Especificaciones Técnicas Particulares.

Dicho equipo deberá estar disponible en obra antes de iniciarse la ejecución de cada ítem o en el momento en que se prevea su utilización.

En el caso de no concretarse la puesta en obra del equipo propuesto la empresa deberá reemplazarlo bajo su exclusivo riesgo y responsabilidad por otras unidades de similar capacidad, estado y rendimiento. Las demoras que pudieran producirse por la puesta en obra del equipo o por su reemplazo por otro similar, no podrán ser invocadas como causales de prórroga del plazo contractual o para pretender justificar demoras en el cumplimiento del plan de trabajos o alteraciones en el mismo.

La empresa deberá incorporar unidades adicionales al equipo propuesto cuando la marcha de la obra indique que el ritmo de ejecución de los trabajos sea inferior al establecido en el plan de trabajo, según juicio de la inspección.

ARTICULO 44º. MATERIALES DE OBRAS EXISTENTES.

Los materiales que se recuperen provenientes de la apertura de caja, remoción de alcantarillas, caños de hormigón simple y de los árboles, brazos y columnas de iluminación, que exclusivamente interfieran con la ejecución de la obra, etc. quedarán de propiedad de la Municipalidad.

El contratista deberá proceder a su carga y transporte y descarga hasta el lugar indicado por la Inspección y hasta una distancia máxima de 15 km, dentro del Partido de Berisso, estando estas tareas incluidas en el precio de la obra.

ARTICULO 45º. CARTELES DE OBRA.

El contratista deberá a su exclusivo costo, colocar dos carteles de obra, de acuerdo al diseño, medidas y leyendas que determine la Subsecretaría de Planificación y Gestión de la Obra Pública, en los lugares que la inspección indique. Asimismo, queda establecido que los mismos permanecerán en obra hasta su finalización. Cualquier deterioro o falta de carteles deberá ser subsanada por la CONTRATISTA.

El costo que demande esta tarea está incluido en el rubro gastos generales.

ARTICULO 46º. INSTALACIONES SUPERFICIALES Y SUBTERRANEAS.

Antes de iniciar las obras y con la debida anticipación, el contratista comunicará a los particulares, empresas y demás personas que tengan instalaciones superficiales y/o subterráneas afectadas por las obras, que estas se iniciarán a los efectos de que proceda a realizar en tiempo y forma los trabajos de remoción y renovación de los mismos, dejándose expresa constancia que el requerimiento de permisos y sus costos serán a costa y cargo exclusivo de la contratista.

La remoción de las instalaciones de servicios públicos que se encuentren fuera de la tapada reglamentaria, serán a costo y cargo de las empresas prestatarias de tales servicios.

También la remoción de los soportes e instalaciones que ocupen en forma antirreglamentaria la zona donde se llevarán a cabo los trabajos, por parte de las empresas que prestan servicios públicos en forma aérea o de televisión por cable.

ARTICULO 47º. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES VIGENTES.

Además de las disposiciones incorporadas a las Especificaciones Técnicas, los gastos de energía eléctrica que origine su uso en el obrador y/o vía pública, con motivo de las operaciones constructivas, será por cuenta del Contratista.

ARTICULO 48º. AGUA DE CONSTRUCCION.

Si en el obrador o en la vía pública resultare necesaria la utilización de agua para la construcción, el Contratista, dentro de los primeros treinta (30) días corridos de iniciada la obra, presentará constancia del pago de los derechos correspondientes.

ARTICULO 49º. DESVIO DEL TRANSITO

El Contratista será el encargado de solucionar, previa consulta a la inspección y comunicación por escrito a la Subsecretaría de Planificación y Gestión de la Obra Pública, efectuada con una antelación de por lo menos cuarenta y ocho (48) horas, los problemas ocasionados al tránsito automotor por el cierre de calles debido a la marcha de los trabajos, corriendo a su cargo la ejecución de las obras



que a juicio de la inspección fuesen necesarias para efectuar los desvíos correspondientes.

ARTICULO 50º. SEÑALES DE ADVERTENCIA.

Es obligación del contratista señalar de día con letreros y señales reglamentarias y por la noche con las luces de peligro, la ejecución de la obra, en un todo de acuerdo a lo que dispongan las normas de tránsito de la Provincia de Buenos Aires. El incumplimiento de lo dispuesto en este artículo o en el anterior hará pasible a la contratista de una multa diaria equivalente al dos por diez mil (2/10.000) del monto del contrato, sin perjuicio de asumir en todos los casos la total responsabilidad por daños ocasionados a terceros.

ARTICULO 51º. CALIDAD DE MATERIALES Y TRABAJOS.

Todos los materiales y ensayos se cumplimentaran según pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y deberán ser iguales a los ofertados. Solo se admitirá la utilización de otros distintos cuando el Contratista proponga la utilización de elementos de mejor calidad o cuando demuestre fehacientemente que no se encuentren en el mercado el original porque han dejado de fabricarse.

ARTICULO 52. INTERPRETACION DE LA DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL.

Para la interpretación de los planos y especificaciones de la obra, se establece el siguiente orden de prioridad:

- 1) Notas aclaratorias y condiciones especiales;
- 2) Pliego de condiciones y especificaciones particulares;
- 3) Memoria descriptiva;
- 4) Planos de detalle;
- 5) Planos de conjunto;
- 6) Especificaciones técnicas complementarias;
- 7) Pliego de condiciones y especificaciones generales.

Si la discrepancia surgiera en un mismo plano entre la medida en escala y la acotada, primará esta última.

En caso de discrepancia entre dos especificaciones de igual validez, en lo que respecta al orden de prioridad establecido, el contratista quedará eximido de la responsabilidad, siempre que hubiese ejecutado el trabajo en la forma prevista por cualquiera de las disposiciones que se opongan entre sí.

ARTICULO 53º. APLICACION DE MULTAS.

Las causales y montos de las multas son las siguientes:

- Multas en porcentaje del monto de contrato:

1. Por la no comparencia del Representante Técnico al Acto de Replanteo, el dos por diez mil (2/10.000) por día de demora.
2. Por la no iniciación de ejecución de la obra en el término previsto o por suspensión total o parcial injustificada de los trabajos, el dos por diez mil (2/10.000) por día de demora.
3. Por incumplimiento de orden de servicio, el dos por diez mil (1/10.000) por cada día de demora.
4. Por retiro total o parcial del equipo de obra sin autorización, entre el uno por diez mil (1/10.000) y el dos por diez mil (2/10.000), según la importancia de la infracción.
5. Por demora injustificada en la terminación de la obra el dos por diez mil (2/10.000) por cada día de mora.

Resuelta por la Sub Secretaría de Planificación y Gestión de la Obra Pública la aplicación de una multa a consecuencia del incumplimiento por parte del contratista a las cláusulas contractuales, el importe de las mismas será deducido del primer certificado a cobrar por el mismo o en su defecto de las garantías constituidas.

En este último caso queda obligado el contratista a completar la garantía afectada en el término de diez días hábiles, bajo apercibimiento de rescisión de contrato. La

aplicación de una multa no libera al contratista de las demás penalidades que correspondan.

ARTICULO 54º. APLICACION DE PENALIDADES.

Las multas serán aplicadas y comunicadas por Orden de Servicio dentro de los cinco días de haberse producido la falta o incumplimiento. Serán susceptibles de impugnación dentro de los tres días posteriores a la notificación, mediante escrito fundado. La presentación de esta impugnación no suspenderá el descuento del monto de la multa aplicada.

En caso de prosperar la impugnación, se reconocerá a la contratista un monto equivalente al de la multa aplicada sin intereses y se procederá a su devolución.

ARTICULO 55º. PERMISO DE OBRA/TASA MUNICIPAL/SEGURIDAD E HIGIENE

A la firma del Acta de Inicio de la Obra, es requerimiento de este Municipio tramitar el permiso de Obra. Para ello deberá abrir un expediente, adjuntar la documentación requerida y abonar la tasa municipal correspondiente al 1% del monto de obra, según lo establecido en la Ordenanza Impositiva Municipal.

No podrá iniciarse los trabajos hasta tanto este permiso no esté tramitado.

Además deberá tenerse en cuenta tasa municipal por inspección Seguridad e Higiene en Berisso capítulo 4º, artículo 7º de la Ordenanza Impositiva Vigente.