

**OBRA: 'READECUACION, REFACCION Y PUESTA EN VALOR  
DEL GIMNASIO MUNICIPAL BARRIO BERISSO CENTRO"  
Berisso**

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES**

**ARTÍCULO 1.- OBJETO**

La presente licitación tiene por objeto la contratación de los trabajos de obra para la provisión de mano de obra, materiales y equipos, para la ejecución de la obra: "Readecuación, Refacción y Puesta en Valor del Gimnasio Municipal Barrio Berisso Centro", en el partido de Berisso.

**ARTÍCULO 2.- DURACIÓN E INICIACIÓN DEL SERVICIO.**

La provisión de los productos se realizará durante doscientos setenta (270) días corridos, conforme pliego de bases y condiciones particulares. La Municipalidad de Berisso se reserva el derecho de modificar las fechas de ejecución contractual.

**ARTÍCULO 3.- CONSULTAS Y ACLARACIONES SOBRE EL PLIEGO.**

Se realizará en la Dirección de Compras y Suministros de la Municipalidad de Berisso, sita en calle 6 y 166 s/n, de 8 a 13.30 hs. Las mismas se recibirán por escrito y las respuestas o aclaraciones formuladas por el Organismo Licitante respecto de las consultas efectuadas por los particulares u oferentes con relación a la licitación o contratación, serán comunicadas a cada uno de los oferentes. El Municipio, si lo juzga necesario, podrá también formular aclaraciones de oficio antes de la fecha de la apertura de ofertas, dichas aclaraciones pasaran a formar parte de la documentación licitatoria.

**ARTÍCULO 4.- INFORMACIÓN ADICIONAL**

Los plazos establecidos en este pliego deberán entenderse en días hábiles administrativos. La presentación de la oferta importará, de parte del oferente, el pleno conocimiento de toda la normativa que rige el procedimiento de selección, la evaluación de todas las circunstancias, la previsión de sus consecuencias, y la aceptación en su totalidad de las bases y condiciones estipuladas, como así también de las circulares con y sin consulta que se hubieren emitido, sin que pueda alegar en delante de su desconocimiento.

#### ARTÍCULO 5. COMUNICACIONES.

Las comunicaciones que se realicen entre el Organismo licitante y los interesados, oferentes y adjudicatarios, podrán llevarse a cabo por cualquier medio de comunicación siendo válidas las notificadas al correo electrónico que al efecto el oferente deberá consignar en la propuesta respectiva.

#### ARTÍCULO 6. CONSTITUCIÓN DEL DOMICILIO Y JURISDICCIÓN.

Se consignará en la oferta los domicilios real y legal de los oferentes, siendo requisito indispensable que este último se fije en la Provincia de Buenos Aires. Dichos domicilios se considerarán subsistentes mientras no se designen otro en su reemplazo. Si lo modificara antes de vencido el plazo de validez de su oferta, deberá comunicar inmediatamente el cambio de domicilio en forma fehaciente a la Autoridad de aplicación. La Municipalidad de Berisso constituye domicilio en Calle 6 y 166, partido de Berisso, Provincia de Buenos Aires.

#### ARTÍCULO 7. ADQUISICIÓN DEL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES.

Sólo se tendrán en cuenta las propuestas presentadas por las firmas proveedoras que hayan abonado, previo a la apertura del acto licitatorio, el arancel correspondiente al valor del presente pliego. El importe recibido por la Administración por la venta de pliegos no será devuelto a los adquirentes en ningún caso, aun cuando por cualquier causa se dejará sin efecto la licitación o se rechazaran todas las ofertas, salvo en casos en que se determine mediante Acto Administrativo lo contrario. El

valor del presente Pliego se establece en la suma de pesos QUINCE MIL (\$15.000). El mismo se podrá adquirir en la Dirección de Tesorería Municipal – calle 6 y 166, Berisso - de 8.15 a 12 Hs. Al momento de la recepción el adquirente deberá identificarse y constituir domicilio legal.

#### ARTÍCULO 8.- CONDICIONES PARA SER OFERENTE

Podrán ser oferentes las personas humanas o jurídicas regularmente constituidas por alguna de las modalidades previstas y habilitadas por la Legislación vigente en la materia, preferentemente cuya administración y depósitos estén ubicadas en la Municipalidad de Berisso. Requisito no excluyente. Podrán asimismo presentarse en Unión transitoria de Empresas cumpliendo los requisitos exigidos por la Ley 6.021 y su decreto reglamentario. En todos los casos, deberán cumplir con los demás requisitos previstos en el PBCG.

#### ARTÍCULO 9.- IMPEDIMENTOS PARA SER OFERENTES

No podrán concurrir como oferentes a la presente licitación: Las empresas y/o sociedades que hubieren sido sancionadas con la anulación o rescisión por incumplimiento de las obligaciones contractuales, sea en el país o en el extranjero, en el marco de una relación contractual con la Administración Pública u organismo público de alguno de los Estados Nacional, Provincial o Municipal. Las que hubieren sido sancionadas por el Consejo Escolar de la Municipalidad de Berisso, por incumplimiento de las obligaciones contractuales asumidas. Las personas jurídicas que resulten ser evasoras y deudoras morosas tributarias y/o previsionales de orden nacional o local, declaradas tales por autoridad competente. La totalidad de los impedimentos enumerados precedentemente son de aplicación en forma individual a las empresas integrantes de las UT que se presenten.

#### ARTÍCULO 10.- FORMA DE COTIZAR

Los oferentes deberán presentar sus propuestas ajustadas estrictamente a las siguientes condiciones:

## -OFERTA ECONÓMICA:

La OFERTA ECONÓMICA deberá presentarse en el pedido de cotización adjunto con el PCBP, en original y duplicado. El original será foliado y firmado por quien suscriba la presentación. Se deberá indicar precio unitario y total por cada renglón, como así también el total general de la oferta. El valor total de la oferta deberá consignarse en número y letras.

## - INVARIABILIDAD DE PRECIOS

Los precios en las ofertas que se presenten y en los contratos que se formalicen con la Municipalidad de Berisso serán invariables.

## -PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

- Las Propuestas se deberán presentar íntegramente en un (1) sobre debidamente cerrado, sin identificación de la empresa oferente, el cual deberá indicar en su cubierta: "MUNICIPALIDAD DE BERISSO" LICITACIÓN PÚBLICA N° 18/21 EXPEDIENTE N°4012-881/21, FECHA DE APERTURA: 27/05/2021 HORA: 09:00 HS.

El mencionado sobre deberá contener en su interior la documentación que se detalla a continuación:

1. Recibo de adquisición del Pliego de Bases y Condiciones Generales, Particulares y sus anexos.

2. Pliego de Bases y Condiciones Generales, Particulares y sus anexos debidamente firmado en todas sus fojas por el representante o apoderado legal de la empresa.

3. La firma deberá encontrarse aclarada indicando el carácter del firmante, debiéndose presentar la documentación que acredite el mismo.

4. Garantía de Mantenimiento de Oferta por el 5% (cinco por ciento) del mayor importe total ofertado mediante la presentación de un pagaré de garantía a la vista y sin protesto, a la orden de la MUNICIPALIDAD DE BERISSO. El domicilio que el oferente consigne pagare será el legal constituido. Ajustándose a lo establecido en el art. 16 de la ley 6.021.

5. Ficha de inscripción en el Registro de Proveedores de la Municipalidad de Berisso. A modo de excepción se aceptará la presentación de constancia de haber iniciado los trámites de inscripción.

6. Estatuto o Contrato Social según corresponda, Acta de Directorio y de Asamblea donde se indiquen las autoridades vigentes en copias certificadas o autenticadas ante Escribano Público. Contrato Social y Estatutos certificados por escribano público. Compromiso de conformación transitoria de empresas, si correspondiera. Nómina de autoridades Vigentes, debidamente inscriptas en el Registro Público de Comercio correspondiente, y poderes de representación vigentes, certificados por escribano público. El Acta de Asamblea o Reunión de Socios en que se han designado autoridades y el Acta de Directorio o Acta de Gerencia en que se han distribuido los cargos, todo ello con relación a las actuales autoridades

7. Declaración Jurada aceptando la jurisdicción de los Tribunales en lo Contencioso Administrativo del Departamento Judicial de La Plata, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción, ante cualquier cuestión judicial que se suscite entre las partes con motivo de la presente licitación.

8. Declaración jurada designando domicilio legal en la Provincia de Buenos Aires, como así también casilla de e-mail y números telefónicos, pasada en computadora y cuya impresión sea fácilmente legible.

9. Copia de la constancia de Inscripción en Afip y Arba.

10. Copia del certificado del Registro de Deudores Alimentarios Morosos de la Provincia de Buenos Aires.

11. Habilitación de las Instalaciones: Presentar obligatoriamente fotocopia de la habilitación de las instalaciones (propias o alquiladas), otorgada por los organismos técnicos municipales, provinciales,

nacionales, competentes en las respectivas jurisdicciones donde esté ubicado el local; certificada por los mismos.

12. Cotización. Detalle de los productos ofrecidos. La Oferta deberá incluir la marca de cada uno de los productos.

13. Declaración de mantenimiento de la oferta por el plazo estipulado en los pertinentes pliegos.

14. Antecedentes. Atento a la naturaleza de la obra, la oferente deberá acreditar antecedentes contractuales en la Municipalidad de Berisso, durante el último año por un importe mínimo de PESOS DOS MILLONES (\$2.000.000,00.-), en el rubro de obras civiles.

## **ARTÍCULO 11. RECHAZO Y/O DESESTIMACIÓN**

La no presentación de la documentación enumerada a continuación será causal de rechazo de la oferta sin más trámites y sin derechos a reclamo alguno por parte del oferente, a saber:

- El recibo de compra del pliego;
- Los pliegos firmados y sellados por el oferente;
- La garantía de oferta.

. Así como también los vicios que presenten en cualquiera de los tres puntos anteriores.

Asimismo, podrán aplicarse en el caso de que la administración lo estime las sanciones previstas en el art. 27 de la ley 6.021 y su correspondiente decreto reglamentario.

## **ARTÍCULO 12. MANTEMIENTO DE OFERTA**

Los oferentes deberán mantener su propuesta por el término de treinta (30) días hábiles contados desde la fecha del acto de apertura de las

ofertas. El plazo de mantenimiento de la oferta se prorrogará automáticamente por otro similar, salvo que el oferente manifieste por escrito, durante la vigencia del primero, su voluntad contraria. Si antes de resolverse la adjudicación y dentro del plazo de mantenimiento de la oferta, ésta fuese retirada, el proponente perderá el depósito de garantía en beneficio de la Municipalidad, sin perjuicio de la aplicación de las penalidades e inicio de las acciones a que hubiere lugar.

### ARTÍCULO 13. GARANTIA DE ADJUDICACIÓN

Será requisito indispensable constituir garantía de adjudicación de contrato cuyo importe será equivalente al diez por ciento (10%) de la adjudicación efectuada, en algunas de las modalidades que se detallan a continuación:

- 1) Dinero en efectivo que deberá ser depositado en la Tesorería de la Municipalidad. En el presente caso, los oferentes deberán acompañar la constancia de constitución del depósito.
- 2) Cheque certificado a la orden del Municipio.
- 3) Fianza otorgada por entidad bancaria oficialmente reconocida.
- 4) Póliza de seguro de caución otorgada por institución oficialmente reconocida. Si la garantía se constituyere en alguna de las formas previstas en los incisos 3) y 4), su duración en el tiempo deberá abarcar el período de mantenimiento de la oferta y de su posible prórroga.

A tales fines, deberá estarse a lo de dispuesto por el art. 27 de la ley 6.021 y su respectivo decreto reglamentario.

### GARANTIA DE ANTICIPO FINANCIERO.

El anticipo financiero previsto para la obra es del 30% del total adjudicado y deberá garantizarse por cualquiera de los medios previstos en el presente artículo y por el 100% del importe anticipado.

## ARTÍCULO 14. ACTO DE APERTURA

Las propuestas serán abiertas en la Municipalidad de Berisso – sita en Calle 6 y 166 s/n. Se procederá en primer término a la apertura de los sobres, rechazándose aquellas ofertas que no se ajusten a lo requerido en el Art. 11 del presente pliego.

## ARTÍCULO 15. IMPUGNACIONES.

El plazo de vista y de las presentaciones será de dos (2) días hábiles contados a partir de la notificación del despacho de la Comisión Asesora de Preadjudicaciones al mail de la oferente. La autoridad competente resolverá la admisibilidad formal de las impugnaciones incoadas, debiendo tomar nueva intervención la Comisión Asesora de Preadjudicaciones, siendo el dictamen de este órgano irrecurrible, tornándose dicho decisorio cosa juzgada administrativa. Se establece como condición de admisibilidad de las impugnaciones a las ofertas el depósito del cinco por ciento (5%) de la oferta a impugnar, en la forma establecida en el Art. 13 del presente pliego. Las impugnaciones deberán ser presentadas en la Dirección de Compras y Suministros de la Municipalidad de Berisso – sita en Calle 6 y 166 s/n – de 8 a 13.30 Hs. Se deberá adjuntar a la misma el original de la boleta de depósito antes mencionado; caso contrario no se considerará la misma.

## ARTÍCULO 16. DEVOLUCIÓN DE LAS GARANTÍAS.

Serán devueltas:

- a) Las garantías de mantenimiento de oferta a los oferentes que no resulten adjudicatarios; una vez adjudicada la contratación.
- b) Las garantías de cumplimiento de contrato una vez cumplido el mismo a entera satisfacción del organismo contratante.

## ARTÍCULO 17. ADJUDICACIÓN

La adjudicación recaerá en la propuesta más convenientes a los intereses fiscales, teniendo en cuenta el precio, la calidad y todo otro dato que haga a la adquisición de un buen producto y/ servicio. Se



adjudicará en forma global, es decir al proponente cuya oferta total resulte más económica, dentro de las ofertas válidas admisibles.

#### ARTÍCULO 18. LUGARES DE ENTREGA

Los productos requeridos deberán ser entregados en distintos puntos de la Ciudad de Berisso a indicación de la Jurisdicción contratante, con un plazo de antelación de 24 horas a la entrega estipulada.

#### ARTÍCULO 19. FACTURACION

Las facturas que se presenten a la Municipalidad con motivo de la presente licitación deberán contener todos los datos y estar confeccionadas en un todo de acuerdo a la autoridad de aplicación. Se deberá presentar en forma conjunta con la factura el remito original (debidamente suscripto) en la Oficina de Compras y Suministros a efectos de tramitar su cancelación, se prevé un plazo de cancelación de 30 días hábiles de presentadas al cobro.

#### ARTÍCULO 20. PROVISIÓN Y CALIDAD DE LOS PRODUCTOS

El adjudicatario se obliga a suministrar productos cumpliendo con todos los requisitos del pliego de bases y condiciones particulares.

#### ARTÍCULO 21. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Los trabajos requeridos se ajustarán estrictamente a las especificaciones técnicas establecidas por la Municipalidad de Berisso.

#### ARTÍCULO 22. PRODUCTOS NO PREVISTOS

Todo producto no previsto en el presente pliego deberá ser autorizado expresamente por la Municipalidad de Berisso.

## ARTÍCULO 23. FISCALIZACIÓN DEL SERVICIO

La Municipalidad inspeccionará la prestación del servicio y el cumplimiento de las obligaciones y deberes asumidos por la adjudicataria ejerciendo su Autoridad de Aplicación. La inspección tendrá a su cargo, entre otras, las tareas de verificación material de las entregas, labrado de actas, aplicación de penalidades e indicación de instrucciones verbales de resolución urgente. Así mismo tendrá la potestad de tomar muestras aleatorias sin previo aviso para ser analizadas por las autoridades municipales en un todo de acuerdo a los procedimientos aprobados por las normas CIRSOC (método de Abrams) y demás metodología aplicable a la materia.

## ARTÍCULO 24. DÍAS DE PRESTACIÓN

La obra deberá ejecutarse de lunes a sábados en el horario de 08 a 18 horas, excluyéndose, por ende, los días domingos, feriados nacionales y municipales, no laborales, asuetos y duelos nacionales.

## ARTÍCULO 25- DEPENDENCIA LABORAL

Todo el personal afectado a esta contratación estará bajo exclusivo cargo del adjudicatario, corriendo por su cuenta salarios, seguros, leyes sociales y previsionales y cualquier otro gasto sin excepción; vinculado con la prestación del servicio, no teniendo en ningún caso la misma relación la Municipalidad de Berisso. Por otra parte, queda debidamente entendido que la Municipalidad de Berisso no asumirá responsabilidad alguna y estará desligada de todo conflicto o litigio que eventualmente se genere por cuestiones de índole laboral entre el adjudicatario y el personal que este ocupare para ejercer la actividad que se le ha contratado y que; en consecuencia, pudiera implicar la intervención del gremio que los nuclea y/o de aquellos organismos estatales vinculados con el contralor de transgresiones a normas establecidas para el orden laboral, o del cumplimiento de convenios colectivos de trabajo en vigencia.

## ARTÍCULO 26. HIGIENE Y LIMPIEZA

El adjudicatario deberá mantener en perfectas condiciones de higiene los elementos y productos para garantizar la calidad de los mismos.

Asimismo, deberá tomar los recaudos para que las operaciones de carga y descarga se desarrollen en condiciones de higiene y seguridad adecuadas, quedando a su exclusivo cargo la afectación del personal, el aprovisionamiento y los gastos que demande la adquisición de los elementos destinados para el logro de tal fin.

#### ARTÍCULO 27.- COMPROMISO DE CONTINUIDAD

Al suscribir el contrato el adjudicatario reconoce que se trata de la prestación de un Servicio Público Esencial y que su interrupción o suspensión puede ocasionar serios perjuicios al interés general. Por ello acepta la aplicación de las leyes de orden público existentes, que no permiten al adjudicatario por ninguna causa interrumpir, suspender o abandonar el servicio, sea total o parcialmente.

#### ARTÍCULO 28. RESERVA

La Municipalidad, se reserva el derecho de revocar el llamado licitatorio o de rechazar la totalidad de las ofertas presentadas con anterioridad al perfeccionamiento del contrato, sin que dicha decisión otorgue derecho alguno a los oferentes para formular y/o efectuar reclamo alguno.